

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(5)

Khánh Hòa, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 46/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 261/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 241/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa);;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 07/QĐ-THADS(5) ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá số 14/2025/HĐDV-ĐGLN ngày 13 tháng 5 năm 2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Lê Nguyên và Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Thông báo số 70/TB-THADS(5) ngày 16/01/2026 về việc người mua trúng đấu giá không nộp tiền mua tài sản đấu giá của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Hợp đồng huỷ mua bán tài sản đấu giá số 12/HĐHBHĐMBTS-VPCC-NTTH ngày 16/01/2026 đã ký giữa ông Bùi Văn Hoàng và Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Khánh Hòa, tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Thanh Hiền, địa chỉ: số 01 đường Tiến Dũng, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ hợp đồng sửa đổi bổ sung số 14E/2026/HĐSĐBS-L5 ngày 20 tháng 01 năm 2026 giữa Công ty đấu giá hợp danh Lê Nguyên và Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Lê Nguyên
Địa chỉ: Lô 9 đường N9, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa.
- Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.
Địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
Điện thoại: 090.219.8454 – Chấp hành viên: Nguyễn Huy Bình – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5.
- Tên tài sản đấu giá:**

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 243, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại khu phố 6, phường Mỹ Đông, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận có diện tích 62,1m², đất ở đô thị đã được Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 204075, sổ vào sổ cấp GCN: CH03243, cấp ngày 03/10/2019. Vị trí tứ cận: Phía Đông giáp thửa đất số 142; Phía Tây giáp thửa đất số 244; Phía Nam giáp kênh tiêu Chà Là; Phía Bắc giáp đường đi.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà cao 01 tầng, mái lợp tole, trần la phong, nền gạch hoa, tường xây gạch, cửa sắt kéo. Nhà có một phần xây dựng ra ngoài phần diện tích đất không được công nhận(EFGH) là 4,7m²(Theo giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 204075, sổ vào sổ cấp GCN: CH03243, cấp ngày 03/10/2019).

Nhà gồm có: 01 phòng khách, bếp và 01 toilet, diện tích xây dựng 62,1+4,7(nằm ngoài không công nhận)= 66,8m², tường ốp gạch men cao 1,45m.

* Đối với phần diện tích nằm ngoài không công nhận(ABCD) là 62,9m². Trên đất có tường xây gạch, mái lợp tole, trụ tường xây gạch, ốp gạch hoa, cửa cổng sắt có phần mái che ngói, có đúc bê tông, cao 2,4m, rộng 3,4m, trụ cổng 40x40cm, cao 2,4m x 2 trụ. Giá khởi điểm: **1.066.400.000đ**(*Một tỷ, không trăm sáu mươi sáu triệu, bốn trăm nghìn đồng*).

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 224, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại khu phố 6, phường Mỹ Đông, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận có diện tích 88,2m², đất ở đô thị, đã được Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 646202, sổ vào sổ cấp GCN: CH 02887, cấp ngày 21/02/2019. Vị trí tứ cận: Phía Đông giáp thửa đất số 144; Phía Tây giáp thửa đất số 223; Phía Nam giáp kênh Chà Là; Phía Bắc giáp đường đi.

Tài sản gắn liền với đất:

Nhà cao 01 tầng, tường xây gạch, mái lợp tole giả ngói, trần la phong thạch cao, nền gạch men, tường ốp gạch men cao 1,4m, cửa chính nhôm khung kính cao 3m, rộng 2,8m. Diện tích xây dựng 83,6+5,1(nằm ngoài không công nhận)=88,7m².

Nhà gồm có: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 bếp, 01 toilet.

Nhà xây có một phần xây dựng nằm ngoài diện tích đất không được công nhận(ABCD) là 5,1m²(Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 646202, sổ vào sổ cấp GCN: CH 02887, cấp ngày 21/02/2019). Giá khởi điểm: **1.348.064.000đ** (*Một tỷ ba trăm bốn mươi tám triệu không trăm sáu mươi bốn nghìn đồng*).

4. Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 243 và thửa đất số 224, tờ bản đồ số 26, tại khu phố 6, phường Mỹ Đông, thành phố Phan Rang –Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận(nay là tổ dân phố 24, phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 04/02/2026 và ngày 05/02/2026 đến hết ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính) Tại thửa đất số 243 và thửa đất số 224, tờ bản đồ số 26, tại khu phố 6, phường Mỹ Đông, thành phố Phan Rang –Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận(nay là tổ dân phố 24, phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa).

6. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 14/11/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 08/12/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Lê Nguyên. Địa chỉ: Lô 09 đường N9, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa.

7. Tiền mua hồ sơ:

- Tài sản 1: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Tài sản 2: 200.000 đồng/hồ sơ.

8. Tiền đặt trước:

- Tài sản 1: **213.280.000** đồng (*Hai trăm mười ba triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng*).

- Tài sản 2: **269.612.000** đồng (*Hai trăm sáu mươi chín triệu sáu trăm mười hai nghìn đồng*).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 21/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2026 (Giờ hành chính).

Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lê Nguyên ghi nội dung như sau:

* Người/đơn vị hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Lê Nguyên.

* Số tài khoản: 6358589999 mở tại Ngân hàng BIDV- Chi nhánh Đắk Nông.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định trước 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2026 tại trụ sở làm việc của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Lê Nguyên. Địa chỉ: Lô 09 đường N9, phường Phan Rang, Khánh Hòa.

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đầy đủ chứng từ, hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá tài sản và Luật đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: **Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 13/02/2026.**

- Địa điểm đấu giá: tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Lê Nguyên.

Địa chỉ: Lô 9 đường N9, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa.

11. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên.

- Bước giá:

* Tài sản 1: 30.000.000đồng/bước giá.

* Tài sản 2: 40.000.000đồng/bước giá.

** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đông Hải;
- Viện KSND Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Khánh

Hòa;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Thanh Hồng